

## SOMESO OBRA NUEVA



### CARACTERÍSTICAS

|            |          |                 |    |          |    |
|------------|----------|-----------------|----|----------|----|
| Referencia | 5875 - 2 | Nº habitaciones | 2  | Ascensor | SI |
| Población  | A Coruña | Nº baños/aseos  | 2  | Garaje   | SI |
| Zona       | SOMESO   | Metros          | 74 |          |    |

### DESCRIPCIÓN

Promoción de pisos de obra nueva. Pisos desde 74 m2, distribuidos en 2 dormitorios, salón - cocina, 2 baños y cuarto de lavandería. Incluye plaza de garaje y trastero. La cocina se entrega amueblada (con armarios altos y bajos) y equipada con electrodomésticos, armarios empotrados en todos los dormitorios. Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y cámara de aire. Persianas eléctricas. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y producción de ACS mediante equipos de alta eficiencia, compuesto por unidades exteriores colectivas y termostatos individuales. Sistema de ventilación que permite renovar filtrar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor, conservando la temperatura del ambiente interior y mejorando la calidad del aire de la vivienda. El edificio contará con clasificación energética A, lo que supone una alta eficiencia y un significativo ahorro económico de climatización y ACS. Esta clasificación se consigue mediante la implementación de varias medidas de eficiencia energética, siendo las más significativas: La utilización de fachada ventilada con la incorporación de mayores espesores de aislamiento térmico; El uso de carpinterías y cristales más aislantes y herméticos, lo que reduce al máximo las pérdidas caloríficas del edificio; La instalación de equipos de aerotermia de alta eficiencia para la producción de calor y ACS; El uso del sistema de ventilación mecánica de doble flujo, minimizando el consumo energético. Situado a escasos metros del Centro Comercial Espacio Coruña y Universidad. Excelentes accesos y comunicaciones con el centro de la ciudad y la salida de ella. Precios desde 181.300 Si necesita más información contacte con nosotros mediante nuestro número de teléfono 981-17-37-38 en horario comercial de Lunes a Viernes. Igualmente, le invitamos a visitar nuestra página web para ver esta u otras propiedades que pudieran ser de su interés.

---

#### Centro Ourense

Calle Cardenal Quiroga 22  
988 392 702

#### Centro Vigo

Calle Venezuela 45  
986 224 371

#### Centro Coruña

Calle Emilia Pardo Bazán 1  
981 066 066